SAAREMAA VALLAVALITSUS

Menetlusosalised 28.10.2026 nr 5-2/5441-1

Üüdibe külas Farmi, Tuuliku, Tiiviku, Masti, Tuuleveski ja Generaatori detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamine

Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati taotlus (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 26.10.2026 nr 5-2/5346-1) Üüdibe külas Farmi, Tuuliku, Tiiviku, Masti, Tuuleveski ja Generaatori detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Üüdibe külas Salvesti katastriüksuse (katastritunnus 71401:001:5059) osas. Salvesti katastriüksus moodustati 28.09.2026, sooviga rajada energiasalvestusüksuse koos selle teenindamiseks vajalike seadmete ja tehnovõrkudega. Salvesti katastriüksusele detailplaneeringuga ehitisi ei kavandatud. Tulenevalt eelnevast soovitakse kehtiv detailplaneering Salvesti katastriüksuse osas kehtetuks tunnistada.

Salvesti katastriüksusele soovitakse püstitada energiasalvestusüksus. Vastavalt maakatastriseaduse § 18^1 lõike 3 punktile 4 on tootmismaa tehnorajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa. Kuna energiasalvestusüksus on elektrituulikut teenindav tehnorajatis, tuleb Salvesti katastriüksuse sihtotstarve muuta osaliselt tootmismaaks. Tulenevalt eelnevast ei vasta katastriüksuse sihtotstarve detailplaneeringuga määratud Farmi krundi kasutamise otstarbele.

Energiasalvestusüksuse ja selle teenindamiseks vajalike seadmete ning tehnovõrkude rajamine ja kasutamine Salvesti katastriüksusele on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega on tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Palume arvamus avaldada hiljemalt 05.11.2026.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Katrin Kuusk
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad: 1. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu
2. Asendiskeem

Annica Andra, 5558 5708
annica.andra@saaremaavald.ee